

**UCHWAŁA NR XIII/65/2025  
RADY POWIATU W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 28 marca 2025 r.

**w sprawie przekształcenia mieszkania chronionego w mieszkanie wspomagane, likwidacji dwóch mieszkań chronionych oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganim**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. 2024, poz. 107 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1238 ze zm.<sup>2)</sup>) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1693) oraz rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2554) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Przekształca się mieszkanie chronione, będące w zasobach Powiatu Sępoleńskiego mieszczące się w budynku Domu Pomocy Społecznej im. św. Anny w Kamieniu Krajeńskim (ul. Podgórna 2, 89-430 Kamień Krajeński) w mieszkanie wspomagane.

**§ 2.** Likwiduje się pozostałe dwa mieszkania chronione, znajdujące się w budynku Domu Pomocy Społecznej im. św. Anny w Kamieniu Krajeńskim ul. Podgórna 2.

**§ 3.** Mieszkanie wspomagane prowadzi Dom Pomocy Społecznej im. św. Anny w Kamieniu Krajeńskim.

**§ 4.** Mieszkanie wspomagane, o którym mowa w § 1, dostosowane jest dla czterech osób. W mieszkaniu wspomaganim świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania niezależności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości. Mieszkanie wspomagane jest przeznaczone w szczególności dla osób w podeszłym wieku lub przewlekle chorej.

**§ 5.** Ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganim w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 6.** Podstawą ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganim jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania miejsca dla jednej osoby w mieszkaniu wspomaganim określana odrębnym zarządzeniem Starosty.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

**§ 8.** Traci moc uchwała nr L/249/2018 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 18 października 2018 r. w sprawie utworzenia mieszkań chronionych oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych.

<sup>1)</sup>Zmiany ustawy w Dz. U. z 2024., poz. 1907

<sup>2)</sup>Zmiany ustawy w Dz.U. z 2024, poz. 858, poz. 1372, poz. 1044

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Powiatu



Marek Chart

### Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach wspomaganych

1. Pobyt w mieszkaniu wspomagany jest odpłatny.

2. Osoby nie ponoszą opłat za pobyt i wsparcie w mieszkaniu wspomagany, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej (art. 8 ust. 1 ustawy).

3. Opłata za wsparcie w mieszkaniu wspomagany ponoszona jest w okresach miesięcznych, poczynając od miesiąca zamieszkania osoby w mieszkaniu wspomagany.

4. W przypadku, gdy osoba zajmuje mieszkanie niepełny miesiąc odpłatność ustala się dzieląc pełną kwotę odpłatności przez liczbę dni kalendarzowych tego miesiąca i mnożąc przez liczbę dni pobytu w mieszkaniu.

5. Podstawą ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany będzie zryczałtowana stawka uwzględniająca koszt czynszu, centralnego ogrzewania, zimnej wody, ciepłej wody, kanalizacji oraz wywozu nieczystości stałych, ryczałtowej opłaty za energię elektryczną.

6. Odpłatność za pobyt nie obejmuje kosztów wyżywienia i eksploatacji mieszkania w tym: innych opłat takich jak telefon, internet itp.

7. Zryczałtowana stawka, o której mowa w ust. 5 powyżej za miesiąc w przeliczeniu na jedną osobę będzie podjęta przez Starostę w formie zarządzenia i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

8. Opłaty za pobyt w mieszkaniu wspomagany dokonuje się w terminie i na zasadach określonych w decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie w postaci pobytu w mieszkaniu wspomagany.

9. Procentową wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany określa poniższa tabela:

Procentowy dochód użytkownika mieszkania wspomagane określony według kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej lub osoby w rodzinie zgodnie z ustawą o pomocy społecznej	Procentowa wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany w odniesieniu do ustalonego średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w drodze Zarządzenia Starosty
Powyżej 100% do 120%	10%
Powyżej 120% do 130%	20%
Powyżej 130% do 140%	30%
Powyżej 140% do 150%	40%
Powyżej 150% do 160%	50%
Powyżej 160% do 170%	60%
Powyżej 170% do 180%	70%
Powyżej 180% do 190%	80%
Powyżej 190% do 200%	90%
Powyżej 200%	100%

### Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej wprowadzona ustawą z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw wymusza wprowadzenie zmian w obrębie mieszkań chronionych poprzez przekształcenie ich w mieszkania treningowe i/lub mieszkania wspomagane. W związku z dotychczasową formą wsparcia obecne mieszkanie chronione przekształci się w mieszkanie wspomagane.

Dom Pomocy Społecznej im. św. Anny w Kamieniu Krajeńskim w dniu wejścia w życie ustawy prowadził łącznie 3 mieszkania chronione. W wyniku podjęcia niniejszej uchwały jedno z tych mieszkań podlega przekształceniu w mieszkanie wspomagane. Pozostałe dwa mieszkania chronione podlegają likwidacji. Zostaną wykorzystane dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej im. św. Anny w Kamieniu Krajeńskim w celu poprawy pobytu mieszkańców.

Na podstawie art. 97 ust. 5 ustawy o pomocy społecznej rada powiatu lub rada gminy w drodze uchwały ustala, w zakresie zadań własnych, szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach wspomaganych.

W tym stanie faktycznym i prawnym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Powiatu



Marek Chart