



GN.6840.1.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz 344 ze zm.) Starosta Sępoleński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży na rzecz innego współwłaściciela.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Numer działki, powierzchnia działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena ustalona
Wymysłowo, obręb Sypniewo, gm. Więcbork, pow. sępoleński	KW nr BY2T/00006576/1 Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim	Działki nr: -1006, pow. 0,0697 ha, -1007, pow. 0,0337 ha, -1008, pow. 0,4323 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Wymysłowo, stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych: 1006, 1007, 1008 (o łącznej pow. 0,5357 ha) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Więcbork. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork (zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/386/22 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 30 listopada 2022r.) w/w działki położone są w jednostce 3 – tj. jednostce o wielofunkcyjnym charakterze mieszkaniowym, rolniczym, leśnym, jednocześnie wykazującej bardzo duży potencjał środowiskowy wynikający przede wszystkim z dużej liczby użytków ekologicznych oraz włączenia części terenów do obszaru Natura 2000. Na mapie studium ww. działki znajdują się w terenie oznaczonym jako pozostałe tereny – dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. <u>Sprzedaż dotyczy udziału wynoszącego 1/2 części w prawie własności nieruchomości.</u> Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie oraz nie jest przedmiotem roszczeń i ograniczeń.	28 300,00 zł netto Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Wykaz niniejszy wywieszony zostanie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim od dnia: **11.07.2024r.** do dnia **01.08.2024r.**

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

Jarosław Tądych